

Gewerbe absichern: Wohn- und Geschäftsgebäude

## SI Immobilienschutz

Tarifgrundlage	
Berechnungsgrundlage	VSU €, Wert 1914
Voraussetzung Unterversicherungsverzicht	Bei Wert 1914: Wertermittlung, Gutachten, Neubauwert, SkenData
Versicherbare Gefahren	Deckungsumfang
Feuer	✓
Leitungswasser	✓
Sturm/Hagel	✓
Erweiterte Elementarschadenversicherung (Überschwemmung und Rückstau auch durch Starkregen und Hochwasser, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Vulkanausbruch, Schneedruck, Lawinen)	✓ versicherbar, sofern Sturm/Hagel versichert ist Selbstbeteiligung 250 €
Unbenannte Gefahren	✓ oder begrenzt auf Höchstentschädigung 50.000 € versicherbar, sofern die vorgenannten Gefahren versichert sind Selbstbeteiligung 250 €
Gebäudetechnikversicherung	✓ begrenzt auf Höchstentschädigung: 100.000 € / 250.000 € / 500.000 € Selbstbeteiligung 250 €
Gebäudeglas	✓ pauschal gesamtes Gebäude oder Räume des allgemeinen Gebrauchs oder Einzelverglasung
Mieterbaustein	✓ begrenzt auf die Höchstentschädigung der einzelnen Leistungen; nur bei wohnwirtschaft- licher Gebäudenutzung (auch anteilig)
Leistungserweiterungen	Deckungsumfang
Grob fahrlässige Herbeiführung des Versicherungsfalls	✓
Beitragsfreie Vorsorgeversicherung (bis zur nächsten Hauptfälligkeit)	10% der VSU

✓ = bis zur Höhe der Versicherungssumme VSU = Versicherungssumme

Zusätzlich versicherte Sachen	Deckungsumfang
An der Außenseite des Gebäudes angebrachte Sachen (auch Sonnenkollektoren und Photovoltaikanlagen)	✓
Garagen und Carports auf dem Versicherungsgrundstück	✓ (wenn in der VSU berücksichtigt)
Nebengebäude mit einer Grundfläche bis zu 60 m <sup>2</sup>	✓ (wenn in der VSU berücksichtigt)
Gas-, Fernsprech-, Wasser- und elektrische Anlagen, auch wenn diese fremdes Eigentum sind	✓
Zubehör zur Instandhaltung/Wohnzwecken, sofern im Gebäude oder außen angebracht	✓
Weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile (Einfriedungen, Hof-/Gehsteigbefestigungen, elektrische Freileitungen, Ständer, Masten, Hundezwinger, Müllbehälterboxen, Antennen, Sat.-Schüsseln, Beleuchtungs-/Briefkastenanlagen, Gegensprech-/Klingelanlagen, Terrassenbefestigungen, Überdachungen, Pergolen, Garten-/Geräte-/Gewächshäuser (soweit ausschließlich privat genutzt), Schaukästen, Vitrinen, Werbeträger, Schwimm- und Whirlpools, Zisternanlagen, fest mit dem Boden verankerte Kinderspielgeräte, Wallboxen und Elektroladestationen für Elektrofahrzeuge, Parkplatzeinrichtungen)	✓

Versicherte Kosten und Deckungserweiterungen	
Feuer-, Leitungswasser-, Sturm-/Hagel- und Erweiterte Elementarversicherung	Deckungsumfang
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs-, Schutz- und Feuerlöschkosten	✓
Mehrkosten für die Verwendung von umweltfreundlicheren Materialien	✓
Aufräumungs- und Entsorgungskosten für Bäume	✓
Wiederherstellung von gärtnerischen Anlagen inkl. Wiederaufforstung von Bäumen sowie Dach- u. Fassadenbegrünungen	50.000 €
Kosten für Dekontamination von Erdreich	✓
Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen inkl. Restwerten	✓
Tierverbiß an elektrischen Anlagen, Dämmungen und Unterspannbahnen	✓
Hotelkosten bei Unbewohnbarkeit der vom Versicherungsnehmer selbst genutzten Wohnung	500 €/Tag, max. 365 Tage
Mietverlust/Mietwertersatz	10% der VSU, max. 24 Monate oder 30% / 50% der VSU, max. 36 Monate (Zuschlag)
Mietausfall und die Reinigung der betroffenen Rohre nach einer Legionellen-Kontamination in der Trinkwasserleitung	10.000 €
Rückreisemehrkosten aus dem Urlaub ab voraussichtlicher Schadenhöhe von 5.000 €	2.000 €
Fachgerechte Entfernung bzw. Umsiedlung von Wespen-, Hornissen-, und Bienennestern	5.000 €
Sachverständigenkosten bei entschädigungspflichtigen Schäden über 25.000 €	✓
Verkehrssicherungsmaßnahmen aufgrund behördlicher Auflagen	✓
Provisorische Sicherungsmaßnahmen	✓
Fehlalarme durch Rauch-, Gas- und Wassermelder	✓ Anfallende Einsatzkosten bis zu 1.000 €, unabhängig von der Notwendigkeit eines gewaltsamen Eintritts
Graffiti-schäden (auch innerhalb von Gebäuden)	✓ Selbstbeteiligung 500 €
Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte nach Einbruchdiebstahl	✓
Einfacher Diebstahl von im Gebäude oder in Tiefgaragen befindlichen Feuerlöschern	250 €, max. 1.000 €/Jahr
Schäden durch innere Unruhen, böswillige Beschädigungen, Streik oder Aussperrung	✓ Selbstbeteiligung 1.000 €
Schäden durch Terrorismus	✓ soweit die VSU des Gebäudes 25 Mio. € nicht übersteigt

✓ = bis zur Höhe der Versicherungssumme VSU = Versicherungssumme

<b>Feuerversicherung</b>	<b>Deckungsumfang</b>
Überspannungsschäden durch Gewitter	✓
Implosions- oder Nutzwärmeschäden	✓
Schäden durch Anprall von Kraft- und Schienenfahrzeugen	✓
Ruß-, Rauch-, Schmor- und Sengschäden	✓
Brandschäden an Räucher-, Trocknungs- und sonstigen ähnlichen Erhitzungsanlagen sowie deren Inhalt	✓
Rohbau-Feuerversicherung	✓ 24 Monate

<b>Leitungswasserversicherung</b>	<b>Deckungsumfang</b>
Schäden durch Wasser aus Aquarien, Wasserbetten, Zimmerspringbrunnen und Wassersäulen	✓
Schäden durch Regenabflussrohre und Zisternenanlagen innerhalb versicherter Gebäude sowie Frost- und Bruchschäden an diesen Rohren (auch unterirdische Regenabflussrohre)	✓
Austausch von Wasserhähnen, Geruchsverschlüssen und Wassermessern infolge Rohrbruchs	✓
Flüssigkeitsverlust (Gas, Wasser, Öl) infolge Rohrbruchs	✓
Beseitigung von Rohrverstopfungen	1.500 €, max. 10.000 €/Jahr
Wasserlöschanlagenleckage / bestimmungswidriges Austreten von auf Wasser basierenden Löschmedien	✓
Frost- und Bruchschäden an Rohren der Heizungsanlage und Zuleitungsrohren der Wasserversorgung: – auf dem Grundstück, die der Versorgung versicherter Gebäude dienen – außerhalb des Grundstücks, die der Versorgung versicherter Gebäude dienen – auf dem Grundstück, die nicht der Versorgung versicherter Gebäude dienen	✓
Fußbodenheizung	✓
Ableitungsrohre auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der Entsorgung versicherter Gebäude dienen	12.500 €, max. 25.000 €/Jahr (Zuschlag)
Nässeschäden infolge undichter Silikonfugen von fest mit dem Rohrleitungsnetz verbundenen wasseraufnehmenden Einrichtungen	✓
Leckortungskosten, auch bei nicht ersatzpflichtigen Schäden	1.000 €

<b>Mieterbaustein (nur für wohnwirtschaftlich genutzte Gebäude, auch anteilig)</b>	
<b>Versicherte Kosten</b>	<b>Deckungsumfang</b>
Mietnomaden: Kosten für Aufräumung, Schädlingsbekämpfung, Desinfektion und Reinigung	5.000 €/Versicherungsfall Selbstbeteiligung 1 Monatskaltmiete
Schäden an Trocknern und Waschmaschinen in Gemeinschaftswaschküchen nach Einbruchdiebstahl	500 €/Versicherungsfall
Inhalt von Münzzählern von Trocknern und Waschmaschinen in Gemeinschaftswaschküchen nach Einbruchdiebstahl	100 €/Versicherungsfall
Kosten im Zusammenhang mit unbemerkten Todesfällen von Mietern	10.000 €/Versicherungsfall

<b>Gebäudetechnikversicherung</b>	
<b>Versicherte Kosten</b>	<b>Deckungsumfang</b>
Aufräumungs-, Dekontaminations- und Entsorgungskosten	30.000 €
Dekontaminations- und Entsorgungskosten für Erdreich	30.000 €
Bewegungs- und Schutzkosten	30.000 €
Luftfrachtkosten	10.000 €
Schadenssuchkosten	10.000 €
Bergungskosten	10.000 €
De- und Remontagekosten aufgrund von Gebäudeschäden	10.000 €
Schadenbedingte Arbeiten an Dächern und Fassaden	10.000 €
Mehrkostenversicherung für die Beschaffung von zusätzlicher Energie nach einem ersatzpflichtigen Sachschaden bis zu einer Jahreshöchstschädigung	50.000 €, max. 6 Monate
Ertragsausfallversicherung für PV-Anlagen für maximal 50 kWp	50.000 €

✓ = bis zur Höhe der Versicherungssumme      VSU = Versicherungssumme